



Inowrocław, 29.06.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ŚWIADCZENIE USŁUGI INŻYNIERA KONTRAKTU WRAZ Z NADZOREM INWESTORSKIM

DLA PROJEKTU POD NAZWĄ:

Konwersja kotła węglowego na kocioł opalany biomasą wraz z układem gospodarki
paliwem biomasowym

Spis treści

1. Definicje	2
2. Przedmiot Zamówienia	2
3. Zleceniodawca.....	2
4. Osoby prowadzące postępowanie	2
5. Miejsce i termin realizacji Inwestycji.....	3
6. Ramowy harmonogram Postępowania	3
7. Tryb Postępowania	4
8. Dodatkowe informacje i zastrzeżenia	4
9. Warunki udziału w Postępowaniu.....	5
10. Pytania i odpowiedzi	9
11. Termin oraz wymogi dotyczące składania ofert	10
12. Badanie i ocena ofert wraz z załączoną dokumentacją	12
13. Załączniki.....	13

1. Definicje

Dokumentacja Przetargowa – informacje przekazane Oferentom w toku Postępowania, w szczególności: wzór Umowy, niniejsza specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej „SWZ”).

Inwestycja – konwersja kotła węglowego na kocioł opalany biomasą wraz z układem gospodarki paliwem biomasowym w QEMETICA Soda Polska S.A. w zakładzie w Inowrocławiu.

Oferent – podmiot, który bierze udział w Postępowaniu.

Platforma Zakupowa QEMETICA – narzędzie informatyczne stosowane do realizacji Postępowania. Na potrzeby Postępowania Zleceniodawca korzysta z Platformy Zakupowej Logintrade.

Postępowanie – procedura wyboru wykonawcy przedmiotu Zamówienia.

Umowa lub Zamówienie – umowa, która zostanie zawarta przez Zleceniodawcę i wybranego Oferenta po zakończeniu Postępowania.

2. Przedmiot Zamówienia

- 2.1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie usługi inżyniera kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim dla inwestycji dotyczącej konwersji kotła węglowego na kocioł opalany biomasą wraz z układem gospodarki paliwem biomasowym. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia wraz z zakresem usług umieszczono w § 1. i § 2. we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

3. Zleceniodawca

- 3.1. Nazwa: QEMETICA Soda Polska S.A.
- 3.2. Adres Zleceniodawcy: ul. Fabryczna 4, 88-101 Inowrocław.

4. Osoby prowadzące postępowanie

- 4.1. Aspekty handlowe:
Imię i nazwisko: Ewelina Jędraszczak
Stanowisko: Specjalistka ds. Zakupów
E-mail: Ewelina.Jedraszczak@qemetica.com
Telefon: +48 512 515 578
- 4.2. Aspekty techniczne:
Imię i nazwisko: Piotr Marczuk
Stanowisko: Menadżer Transformacji Energetycznej
E-mail: Piotr.Marczuk@qemetica.com
Telefon: + 48 451 178 916

5. Miejsce i termin realizacji Inwestycji

- 5.1. Miejsce realizacji Inwestycji: ul. Fabryczna 4, 88-101 Inowrocław.
- 5.2. Termin realizacji Inwestycji: zakłada się, że Inwestycja będzie trwała maksymalnie 120 tygodni, w tym 104 tygodnie od momentu podpisania kontraktu na realizację Inwestycji do przejścia do eksploatacji, z zastrzeżeniem obowiązku świadczenia usług w terminie, o którym mowa w § 9. ust. 6. wzoru Umowy.

6. Ramowy harmonogram Postępowania

- 6.1. Etap I – Składanie i ocena ofert wstępnych.

Termin złożenia ofert – do 07.08.2026 r. godz. 14:00.

Po otrzymaniu ofert wstępnych Zleceniodawca dokona ich oceny w oparciu o warunki udziału w Postępowaniu. Następnie Zleceniodawca zaprosi do udziału w Etapie II Postępowania Oferentów, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu, o których mowa w punkcie 9. SWZ.

- 6.2. Etap II – Negocjacje z Oferentami, którzy zostali wyłonieni w Etapie I Postępowania.

UWAGA: Negocjacje będą dotyczyć kryteriów oceny ofert. Zleceniodawca zastrzega sobie również prawo do przeprowadzenia negocjacji handlowych mających na celu finalne ustalenie warunków Umowy. Negocjacje handlowe nie spowodują zmiany w przedmiocie Zamówienia lub SWZ.

Negocjacje prowadzone będą on-line lub stacjonarnie we wskazanej przez Zleceniodawcę lokalizacji (Inowrocław lub Warszawa) – według wyboru Zleceniodawcy. Przewidywany termin negocjacji: ok. 1 miesiąc od dnia zaproszenia Oferentów do udziału w Etapie II. Zleceniodawca ma prawo do wydłużenia ww. terminu w zależności od liczby podmiotów biorących udział w negocjacjach.

Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Podczas negocjacji Zleceniodawca zapewnia równe traktowanie wszystkich Oferentów i nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Oferentom przewagę nad innymi Oferentami.

- 6.3. Etap III – Składanie ofert ostatecznych.

Termin złożenia ofert ostatecznych: 7 dni od dnia zakończenia negocjacji (Etapu II Postępowania) i zaproszenia Oferentów do składania ofert ostatecznych.

O terminie zakończenia negocjacji i zaproszeniu do składania ofert ostatecznych każdy z Oferentów biorących udział w Etapie II zostanie poinformowany poprzez Platformę Zakupową QEMETICA.

- 6.4. Etap IV – Ocena ofert ostatecznych.

Po otrzymaniu ofert ostatecznych Zleceniodawca dokona ich oceny na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w punkcie 12. podpunkcie 12.2. SWZ oraz dokona wyboru najkorzystniejszej oferty ostatecznej. Pod uwagę będzie brana zrewidowana wysokość wynagrodzenia, o której mowa w punkcie 1. Załącznika nr 1 do SWZ, wskazana

w ofercie ostatecznej (lub ofercie wstępnej, jeśli Oferent nie złoży oferty ostatecznej lub będzie ona podlegała odrzuceniu), a także liczba dodatkowych referencji spełniających wymagania opisane w punkcie 9.3.1. SWZ. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych na bieżącym Etapie Postępowania.

6.5. Etap V – Podpisanie Umowy z wybranym Oferentem.

Termin podpisania Umowy: ok. 1 miesiąc od zakończenia Etapu IV Postępowania.

7. Tryb Postępowania

- 7.1. Do zawarcia Umowy, której przedmiotem będzie świadczenie usługi inżyniera kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).
- 7.2. Postępowanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66. § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964, nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i nie powoduje powstania po stronie Oferenta jakichkolwiek podstaw do żądania zawarcia ze Zleceniodawcą lub innym podmiotem z Grupy QEMETICA jakiejkolwiek umowy (w tym w szczególności Umowy).
- 7.3. Postępowanie ma charakter postępowania nieograniczonego.
- 7.4. W Postępowaniu mają zastosowanie następujące zasady:
 - 7.4.1. Przezrystości – rozumianej jako określenie jasnych reguł i zasad ich stosowania oraz wcześniejsze ustalenie warunków i kryteriów, na podstawie których Zleceniodawca podejmuje określone czynności zmierzające do zawarcia Umowy.
 - 7.4.2. Proporcjonalności – rozumianej jako zachowanie równowagi pomiędzy interesem Zleceniodawcy w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania Zamówienia a interesem Oferentów, w szczególności poprzez określenie warunków udziału w Postępowaniu na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu Zamówienia.
 - 7.4.3. Zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji – rozumianej jako przeprowadzenie Postępowania w sposób zgodny z prawem, dobrymi obyczajami oraz interesem innego przedsiębiorcy, zapewniający dostęp grupom wykonawców i ograniczający wykorzystywanie pozycji monopolistycznej przez inne podmioty.
 - 7.4.4. Równego traktowania Oferentów – rozumianej jako brak preferencji oraz niedyskryminowanie żadnego z Oferentów.
- 7.5. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Ofertę oraz wszelkie dokumenty i korespondencję związane z ofertą należy sporządzić w języku polskim.
- 7.6. Zleceniodawca przeprowadzi negocjacje ze wszystkimi Oferentami, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu i których oferty spełniają wymogi techniczne i formalne.

8. Dodatkowe informacje i zastrzeżenia

- 8.1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany Dokumentacji Przetargowej przed upływem terminu składania ofert. Informacja o zmianie zostanie uwzględniona

w Dokumentacji Przetargowej oraz opublikowana lub udostępniona w taki sam sposób, w jaki opublikowano lub udostępniono Dokumentację Przetargową. W przypadku gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zleceniodawca przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.

- 8.2. Postępowanie może zostać odwołane lub unieważnione przez Zleceniodawcę na każdym jego etapie, bez podania przyczyny takiego odwołania lub unieważnienia. Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zleceniodawcy w przypadku odwołania lub unieważnienia Postępowania.
- 8.3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zamknięcia Postępowania bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podawania przyczyn.
- 8.4. Oferenci uczestniczą w Postępowaniu na własny koszt i własne ryzyko. Koszty związane z udziałem w Postępowaniu, w tym koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku Postępowania. Złożenie oferty nie powoduje powstania po stronie Zleceniodawcy odpowiedzialności z tytułu zwrotu kosztów poniesionych w związku z udziałem w Postępowaniu. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku Postępowania wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji. Zleceniodawca wykluczy z Postępowania Oferenta, co do którego, wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty, poweźmie informacje o zawarciu w złożonej ofercie nieprawdziwych informacji. W przypadku wykluczenia Oferenta z Postępowania lub odrzucenia jego oferty, Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Zleceniodawcy.
- 8.5. Czas wskazany w Dokumentacji Przetargowej oblicza się na podstawie strefy czasowej właściwej dla Warszawy (UTC/GMT +01:00 Europe/Warsaw).

9. Warunki udziału w Postępowaniu

- 9.1. Oferenci zainteresowani złożeniem oferty i wzięciem udziału w Postępowaniu:
 - 9.1.1. Muszą spełniać warunki udziału określone w punkcie 9.3. SWZ.
 - 9.1.2. Nie mogą podlegać wykluczeniu z Postępowania w zakresie opisanym w punkcie 9.4. SWZ.
- 9.2. Zleceniodawca oceni spełnienie opisanych w SWZ warunków udziału na podstawie przedstawionych przez Oferentów oświadczeń i dokumentów metodą spełnia/nie spełnia.
- 9.3. W Postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - 9.3.1. Wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją i na zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym o wartości minimum 100 mln PLN brutto w obszarze energetyki lub energetyki przemysłowej.

Warunek zostanie uznany za spełniony na podstawie uzupełnionego i przedłożonego przez Oferenta Załącznika nr 2 do SWZ wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi, o których mowa w tym Załączniku, tj. listu referencyjnego lub protokołu odbioru końcowego, lub protokołu przekazania do eksploatacji. Dodatkowo wymagane jest wskazanie danych kontaktowych do przedstawicieli inwestora (telefon, mail), którzy potwierdzą przedłożone dokumenty.

UWAGA: Jeżeli Oferent powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy usług, w których wykonaniu Oferent ten bezpośrednio brał udział.

Zleceniodawca dopuszcza powoływanie się na wiedzę i doświadczenie Oferenta nabyte u Zleceniodawcy.

9.3.2. Dysponują następującymi osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia:

- 9.3.2.1. Project manager (kierownik projektu/koordynator projektu) – posiadający minimum 10-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika projektu/kierownika kontraktu lub funkcji równoważnej do wyżej wymienionych, polegającej na zarządzaniu realizacją co najmniej jednego kontraktu dot. wykonania instalacji wytwarzającej energię elektryczną lub ciepłą, lub elektryczną i ciepłą (nie dotyczy elektrowni wiatrowych, wodnych i fotowoltaicznych) o wartości min. 100 mln PLN brutto; minimalny wymagany okres pełnienia powyższej funkcji przy zarządzaniu realizacją tego kontraktu to 24 miesiące.
- 9.3.2.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej miejscowo izby inżynierów budownictwa (ważne ubezpieczenie OC zawodowe w ww. Izbie); posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży lub kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach obiektów przemysłowych lub energetycznych o łącznej wartości co najmniej 100 mln PLN brutto; minimalny wymagany okres pełnienia powyższych funkcji na każdej z budow to 12 miesięcy.
- 9.3.2.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej miejscowo izby inżynierów budownictwa (ważne ubezpieczenie OC zawodowe w ww. Izbie); posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży lub kierownika robót drogowych, lub kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach drogowych o łącznej wartości co najmniej 100 mln PLN brutto; minimalny wymagany okres pełnienia powyższej funkcji na każdej z budow to 12 miesięcy.
- 9.3.2.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej miejscowo izby inżynierów budownictwa (ważne ubezpieczenie OC zawodowe w ww. Izbie); posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży lub kierownika robót sanitarnych, lub kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach obiektów przemysłowych lub energetycznych o łącznej wartości co najmniej 50 mln PLN brutto; minimalny wymagany okres pełnienia powyższej funkcji na każdej z budów to 6 miesięcy.

9.3.2.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej miejscowo izby inżynierów budownictwa (ważne ubezpieczenie OC zawodowe w ww. Izbie); posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży lub kierownika robót elektrycznych, lub kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach obiektów przemysłowych lub energetycznych o łącznej wartości co najmniej 50 mln PLN brutto; minimalny wymagany okres pełnienia powyższej funkcji na każdej z budów to 6 miesięcy.

9.3.2.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży AKPiA i telekomunikacyjnej (inżynier) – posiadający minimum 5-letnie doświadczenie w realizacji zadań związanych z nadzorowaniem prac dot. zabudowy nowego systemu DCS (z uwzględnieniem prac po stronie infrastruktury sieciowej) lub przebudowy, lub rozbudowy, lub modernizacji istniejącego systemu DCS (z uwzględnieniem prac po stronie infrastruktury sieciowej) na co najmniej dwóch budowach obiektów przemysłowych lub energetycznych o łącznej wartości inwestycji co najmniej 50 mln PLN brutto; minimalny wymagany okres pełnienia powyższej funkcji na każdej z budów to 6 miesięcy.

UWAGA: Zleceniodawca nie dopuszcza, aby wymagania określone w punktach 9.3.2.5. i 9.3.2.6. powyżej spełniała jedna osoba.

9.3.2.7. Inspektor w zakresie kotłów (inżynier) – posiadający minimum 10-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora w swojej branży lub w realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie budowy lub montażu, lub modernizacji kotłów w energetyce lub przemyśle.

9.3.2.8. Inspektor w zakresie spawalnictwa – posiadający minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora w swojej branży lub w realizacji zadań inwestycyjnych w energetyce lub przemyśle w zakresie spawalnictwa oraz krajowe uprawnienia spawalnicze (mile widziane europejskie, międzynarodowe uprawnienia spawalnicze).

9.3.2.9. Inspektor w zakresie BHP – posiadający minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora w swojej branży lub w realizacji zadań inwestycyjnych w energetyce lub przemyśle w zakresie BHP.

- 9.3.2.10. Inspektor w zakresie ochrony ppoż. i przeciwwybuchowej – posiadający minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora w swojej branży lub w realizacji zadań inwestycyjnych w energetyce lub przemyśle w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej.

UWAGA: Zleceniodawca nie dopuszcza, aby wymagania określone w punktach 9.3.2.9. i 9.3.2.10. powyżej spełniała jedna osoba.

Warunek zostanie uznany za spełniony na podstawie uzupełnionego i przedłożonego przez Oferenta Załącznika nr 3 do SWZ wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w tym Załączniku, z uwzględnieniem, że:

- w przypadku osób, o których mowa w punktach 9.3.2.1., 9.3.2.6., 9.3.2.9. i 9.3.2.10. powyżej nie wymaga się przedłożenia dodatkowych dokumentów oprócz podania wymaganych danych odpowiednio w poz. 1, 6, 9 i 10 tabeli w Załączniku nr 3 do SWZ,
- w przypadku osób, o których mowa w punktach od 9.3.2.2. do 9.3.2.5. powyżej, oprócz podania wymaganych danych odpowiednio w poz. od 2 do 5 tabeli w Załączniku nr 3 do SWZ, wymaga się przedłożenia dokumentów (kopie, skany, wydruki) poświadczających posiadanie stosownych uprawnień budowlanych, przynależność do właściwej miejscowo izby inżynierów budownictwa, a także posiadanie ważnego ubezpieczenia OC zawodowego w ww. izbie,
- w przypadku osób, o których mowa w punktach 9.3.2.7. i 9.3.2.8. powyżej, oprócz podania wymaganych danych odpowiednio w poz. 7 i 8 tabeli w Załączniku nr 3 do SWZ, wymaga się przedłożenia dokumentów (kopie, skany) poświadczających posiadanie stosownych uprawnień.

- 9.3.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie Zamówienia rozumianej jako:

- 9.3.3.1. wykazanie dodatniego zysku netto w co najmniej jednym z ostatnich 3 lat obrotowych i
- 9.3.3.2. wykazanie się przychodem¹ średniorocznym w wysokości co najmniej 5 000 000 PLN za okres ostatnich 3 lat obrotowych (średnioroczny przychód to suma przychodów z ostatnich 3 lat obrotowych podzielona przez 3), i
- 9.3.3.3. posiadanie własnych środków finansowych na poziomie min. 5 000 000 PLN lub opinii bankowej, potwierdzającej zdolność kredytową Oferenta w banku na poziomie min. 5 000 000 PLN,
- 9.3.3.4. brak zaległości w opłacie podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

¹ Przychody należy rozumieć zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 30 ustawy o rachunkowości. Jeśli przychód będzie podany w walutach obcych, wówczas Zleceniodawca dokona przeliczenia ich według średniego kursu NBP tabela A ogłoszonego na dzień ogłoszenia SWZ. W przypadku braku publikacji kursu tej waluty przez NBP w dniu, o którym mowa powyżej, Zleceniodawca zastosuje średni kurs tej waluty ostatnio ogłoszony przez NBP przed wyżej wymienionym dniem.

Spełnienie warunków opisanych w punktach od 9.3.3.1. do 9.3.3.3. powyżej zostanie ocenione na podstawie przedstawionych przez Oferenta sprawozdań finansowych, bilansów, rachunków przepływów pieniężnych z ostatnich 3 lat, deklaracji rocznych CIT lub PIT, księgi przychodów i rozchodów, rachunku zysku i strat, wyciągów bankowych lub innych dokumentów potwierdzających sytuację finansową Oferenta, w tym opinii bankowej.

Spełnienie warunku opisanego w punkcie 9.3.3.4. powyżej zostanie ocenione na podstawie przedstawionych przez Oferenta zaświadczeń właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzających, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

9.4. Z Postępowania zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

- 9.4.1. w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem Postępowania ze swej winy wyrządzili szkodę nie wykonując zawartych umów związanych ze świadczeniem usług polegających na pełnieniu nadzoru nad realizacją i na zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym lub wykonując je nienależycie;
- 9.4.2. w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem Postępowania ze swej winy nie wykonali należycie jakiejkolwiek umowy dla Grupy QEMETICA, wykonali ją z nienależytą starannością lub nie dają rękojmi należytej realizacji Umowy;
- 9.4.3. znajdują się w sporze z którymkolwiek z podmiotów z Grupy QEMETICA;
- 9.4.4. złożyli nieprawdziwe informacje mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;
- 9.4.5. w stosunku, do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.).

Zleceniodawca uzna, że Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie oświadczenia Oferenta zgodnie z pkt 7. ppkt d) Załącznika nr 1 do SWZ.

- 9.5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia warunków udziału w Postępowaniu przez Oferentów na każdym etapie Postępowania.

10. Pytania i odpowiedzi

- 10.1. Termin zadawania pytań do: 24.07.2026 r. godz. 23:59.
- 10.2. Pytania należy zadawać poprzez Platformę Zakupową QEMETICA w trybie zadawania pytań „komunikaty dotyczące zdarzeń” w terminie wskazanym powyżej.
- 10.3. Zleceniodawca będzie publikował odpowiedzi na pytania wszystkich Oferentów w miarę ich spływania na Platformie Zakupowej QEMETICA.
- 10.4. Zleceniodawca informuje, że na pytania zadane po terminie określonych w punkcie 10.1. powyżej nie jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi.

11. Termin oraz wymogi dotyczące składania ofert

- 11.1. Ofertę oraz załączone dokumenty należy złożyć w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej QEMETICA do dnia 07.08.2026 roku, do godz. 14:00. Przed upływem tego terminu Zleceniodawca ma prawo wskazać inny, późniejszy termin na złożenie oferty.
- 11.2. Ofertę oraz załączone dokumenty, składane w formie elektronicznej, należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób mających odpowiednie umocowanie, w rozumieniu przepisów prawa polskiego (pełnomocnictwo oraz zobowiązanie do udostępnienia zasobów musi zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez sporządzające je osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta).
- 11.3. Wymaga się, aby oferta oraz załączone dokumenty zostały podpisane przez osobę/osoby uprawnioną(-e) do reprezentacji. W przypadku gdy oferta oraz załączone dokumenty zostaną podpisane przez osoby, które nie są wskazane w KRS jako upoważnione do reprezentacji Oferenta, wymagane jest załączenie dokumentu potwierdzającego umocowanie przedstawiciela Oferenta do działania w jego imieniu i na jego rzecz.
- 11.4. Oferty otrzymane po upływie wskazanego w punkcie 11.1. powyżej terminu zostaną odrzucone.
- 11.5. Zleceniodawca nie przewiduje publicznego otwarcia ofert oraz podawania publicznej informacji na temat liczby złożonych ofert.
- 11.6. W przypadku stwierdzenia w ofercie braków lub nieścisłości oraz niedostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów, Oferent zostanie powiadomiony o możliwości uzupełnienia oferty i wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie. Oferenci mogą zostać również poproszeni o złożenie wyjaśnień dotyczących treści oferty i załączonych dokumentów. Oferty niespełniające wymogów (niedające się uzupełnić lub nieuzupełnione) zostaną odrzucone.
- 11.7. Oferta powinna zawierać następujące dane: pełną nazwę Oferenta, adres lub siedzibę Oferenta, dane adresowe (telefon, email) osoby wyznaczonej do kontaktu ze Zleceniodawcą i posiadającej upoważnienie do reprezentacji Oferenta, kwotę wynagrodzenia (cenę) w podziale na:
 - 11.7.1. płatność za świadczenie Usługi objętej Umową po przygotowaniu oraz uzgodnieniu ze Zleceniodawcą (zatwierdzeniu) Raportu Wstępnego,
 - 11.7.2. płatność za świadczenie Usługi objętej Umową po przygotowaniu oraz uzgodnieniu ze Zleceniodawcą (zatwierdzeniu) Raportu Miesięcznego dla miesiąca, za który dana część Wynagrodzenia umownego jest należna,
 - 11.7.3. końcową płatność, następującą po zakończeniu płatności, o których mowa w punktach 11.7.1. i 11.7.2. powyżej, za świadczenie Usługi objętej Umową po przygotowaniu oraz uzgodnieniu ze Zleceniodawcą (zatwierdzeniu) Raportu Końcowego,

- 11.7.4. opcjonalną płatność za świadczenie Usługi związanej z nadzorem archeologicznym, o której mowa w poz. 1 kolumna 3 tabeli w ust. 1. Załącznika nr 5 do wzoru Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 2. ww. Załącznika,
 - 11.7.5. opcjonalną płatność za świadczenie Usługi związanej z nadzorem przyrodniczym, o której mowa w poz. 2 kolumna 3 tabeli w ust. 1. Załącznika nr 5 do wzoru Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3. ww. Załącznika,
 - 11.7.6. opcjonalną płatność za świadczenie Usługi związanej z pozyskiwaniem opinii niezależnych ekspertów w sprawach spornych pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, o której mowa w poz. 3 kolumna 3 tabeli w ust. 1. Załącznika nr 5 do wzoru Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 4. ww. Załącznika.
- Oferent winien jest przedstawić cenę łączną oraz stawki za poszczególne usługi opisane w punktach 11.7.1.÷11.7.6. powyżej w przedłożonym Załączniku nr 1 do SWZ.
- 11.8. Oferent przygotowuje swoją ofertę z uwzględnieniem płatności faktur przez Zleceniodawcę w terminie nie krótszym niż 60 dni.
 - 11.9. Warunkiem formalnym wymaganym do spełnienia przez Oferenta jest rozdzielenie oferty na dwie części i umieszczenie każdej z nich na Platformie Zakupowej QEMETICA zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Plik 1 – Część formalno-handlowa oferty zawierająca:

- 11.9.1. Uzupelniony i podpisany formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ.
- 11.9.2. Wskazanie tych informacji, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa.
- 11.9.3. Uzupelniony arkusz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem 4 nr do SWZ.
- 11.9.4. Dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną i finansową Oferenta, o której mowa w punkcie 9.3.3. powyżej.

Plik 2 – Część techniczna oferty zawierająca:

- 11.9.5. Uzupelniony i podpisany formularz wykazu zrealizowanych zamówień w ciągu ostatnich 5 lat wraz z dowodami ich należytego wykonania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.
 - 11.9.6. Uzupelniony i podpisany formularz wykazu osób zdolnych do wykonania Zamówienia wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi kompetencje i uprawnienia ww. osób – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.
 - 11.9.7. Wskazanie tych informacji, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa.
 - 11.9.8. W części technicznej nie mogą się znaleźć elementy dotyczące ceny i wzoru Umowy. Oferta przygotowana w niewłaściwy sposób może zostać odrzucona. W przypadku gdy w części technicznej znajdują się informacje, które powinny znaleźć się w części formalno-handlowej, Oferent zostanie poproszony o skorygowanie oferty w wyznaczonym terminie. Oferty, które nie zostaną skorygowane zostaną odrzucone.
- 11.10. Zleceniodawca nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

- 11.11. Wszystkie kwoty winny być wskazywane w ofercie cyfrowo i słownie.
- 11.12. W ofercie oraz załącznikach wszystkie kwoty winny być wskazywane w kwotach obejmujących kwoty podatku od towarów i usług (VAT) (kwoty brutto) oraz bez uwzględnienia kwot tego podatku (kwoty netto) wraz ze wskazaniem procentowej stawki należnego podatku od towarów i usług.
- 11.13. Oferent musi ustalić i uwzględnić wszystkie koszty i opłaty związane z charakterem prac wynikające z lokalnych warunków i ograniczeń oraz uwzględnić wszystkie inne czynniki mogące wpłynąć na koszty realizacji przedmiotu Zamówienia.
- 11.14. Termin związania ofertą ma wynosić 90 dni od upływu terminu składania ofert. Przed upływem tego terminu Zleceniodawca ma prawo do zażądania wydłużenia obowiązywania oferty.
- 11.15. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

12. Badanie i ocena ofert wraz z załączoną dokumentacją

- 12.1. Zleceniodawca może odrzucić złożoną przez Oferenta ofertę, w szczególności gdy:
- 12.1.1. ofertę złożono po terminie lub
 - 12.1.2. oferta nie spełnia warunków udziału w Postępowaniu określonych w SWZ, po uprzednim wezwaniu Oferenta do ich uzupełnienia;
 - 12.1.3. oferta nie zostanie uzupełniona lub skorygowana albo zostanie uzupełniona lub skorygowana niezgodnie z wymogami – ma zastosowanie w przypadku, gdy Zleceniodawca poprosi o uzupełnienie lub skorygowanie oferty.
- 12.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zleceniodawca stosować będzie poniższe kryteria.

Kryterium oceny ofert	Waga kryterium w %	Współczynnik wagowy
Wynagrodzenie łączne (netto)	85	0,85
Doświadczenie w pełnieniu funkcji IK i nadzorze inwestycji	maks. 15 (za każdą dodatkową referencję – ponad wymaganą w celu spełnienia warunku udziału w Postępowaniu – spełniającą wymagania opisane w punkcie 9.3.1. SWZ – 5%)	0,15 (za każdą dodatkową referencję – ponad wymaganą w celu spełnienia warunku udziału w Postępowaniu – spełniającą wymagania opisane w punkcie 9.3.1. SWZ – 0,05)

Sposób oceny ofert:

Zleceniodawca dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, spośród ofert nieodrzuconych, na podstawie uzyskanych punktów obliczonych zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_p = (C_{min} \times 0,85 / C_o) + (C_{zo} \times 0,15 / C_{rmax}),$$

gdzie:

- C_p – liczba punktów do zdobycia w ramach wyboru najkorzystniejszej oferty,
- C_{min} – najniższa kwota wynagrodzenia netto zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w Postępowaniu,
- 0,85 – współczynnik wagowy dla kryterium „Wynagrodzenie”,
- C_o – cena netto oferty ocenianej,
- C_{zo} – liczba dodatkowych referencji (ponad wymaganą 1 referencję zgodnie z punktem 9.3.1. SWZ) spełniających wymagania Zleceniodawcy,
- 0,15 – współczynnik wagowy dla kryterium „Doświadczenie w pełnieniu funkcji IK i nadzoru inwestycji”,
- C_{rmax} – największa liczba uznanych przez Zleceniodawcę dodatkowych referencji zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w Postępowaniu; maksymalna liczba dodatkowych referencji spełniających wymagania Zleceniodawcy, która będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert, wynosi – 3 szt.

UWAGA: Zleceniodawca informuje, że w ramach kryterium oceny ofert pn.:

- „Wynagrodzenie”, o którym mowa w niniejszym punkcie 12.2., pod uwagę będą brane kwoty opisane w punktach od 11.7.1. do 11.7.6. powyżej.
- „Doświadczenie w pełnieniu funkcji IK i nadzorze inwestycji”, o którym mowa w niniejszym punkcie 12.2., pod uwagę będą brane maksymalnie trzy dodatkowe referencje spełniające wymagania opisane w punkcie 9.3.1. powyżej. Zleceniodawca wskazuje, że należy pamiętać, iż w ramach Etapu IV Postępowania uwzględnione w ocenie ofert będą wyłącznie referencje wykazane jako dodatkowe w stosunku do wymaganej punktem 9.3.1. SWZ referencji, która stanowi warunek udziału w Postępowaniu.

- 12.3. O wyborze oferty Zleceniodawca zawiadomi niezwłocznie Oferentów, których oferty zostały wyłonione w Etapie I Postępowania.

13. Załączniki

- 13.1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- 13.2. Załącznik nr 2 – Formularz wykazu zrealizowanych zamówień w ciągu ostatnich 5 lat.
- 13.3. Załącznik nr 3 – Formularz wykazu osób zdolnych do wykonania Zamówienia.
- 13.4. Załącznik nr 4 – Arkusz ofertowy.
- 13.5. Załącznik nr 5 – Wzór Umowy wraz z załącznikami o świadczenie usług inżyniera kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim dla inwestycji dotyczącej konwersji kotła węglowego na kocioł opalany biomasą wraz z układem gospodarki paliwem biomasowym.

- 13.6. Załącznik nr 6 – Klauzule Umowne Grupy QEMETICA.
- 13.7. Załącznik nr 7 – Wyciąg z Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Kontraktu.